

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
n/p Jadranka Pajur Vranješ -stečajna sutkinja

NA SPIS: St-422/2021

Predmet: Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
stečajnog dužnika;
Stečajna masa iza GORUP KOOPERACIJA d.o.o. u stečaju, Osijek,
Kapucinska 27, OIB: 70191838148, MBS: 030245732

Rješenjem poslovni broj: St-422/2021-81 od 10. srpnja 2024. Sud me imenovao stečajnom
upraviteljicom u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GORUP
KOOPERACIJA d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska 27, OIB: 70191838148, MBS:
030245732 na

Rješenjem poslovni broj St-422/2021-35 od 7. svibnja 2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Gorup kooperacija d.o.o. zbog naknadno pronađene imovine, odnosno upisanog založnog prava na nekretninama vlasnika Gudelj Branimira -Ante OIB: 44840843813, u korist;

***GORUP KOOPERACIJA, OIB: 34663802190, JAGODNJAK,**
BORISA KIDRIČA 59/O

Ispisano dana

31.01.2020

GORUP KOOPERACIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB:
34663802190, BORISA KIDRIČA 59O, JAGODNJAK 31300
BELI MANASTIR

Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-1219/13

Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekr. založnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige kao javnobilježničkog akta sačinjenog kod j. bilježnika Zlatka Šimašeka iz Osijeka od 16. travnja 2013.g. pod OU-14/13 uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A do iznosa od 750.000,00 kn, a sve prema uvjetima navedenim u ugovorima citiranim u čl. 1 sporazuma za korist: 750.000,00 KN

***GORUP KOOPERACIJA, OIB: 34663802190, JAGODNJAK,**
BORISA KIDRIČA 59/O

Ispisano dana

31.01.2020

GORUP KOOPERACIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB:
34663802190, BORISA KIDRIČA 59O, JAGODNJAK 31300
BELI MANASTIR

Zaključkom poslovni broj St-422/2021-65 od 21. veljače 2023. Trgovački sud je naložio zemljišno-knjižnom odjelu suda u Valpovu da rješenje o nastavku stečajnog postupka u odnosu na stečajnog dužnika - Stečajna masa iza GORUP KOOPERACIJA d.o.o (poslovni broj St-422/2021. od 7. svibnja 2021.) upiše na određene nekretnine.

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel u Valpovu je Rješenjem poslovni broj Z-3051/2023 od 22. veljače 2023. naložio je da se na nekretninama vlasnika Gudelj Branimira -Ante, zabilježi nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza GORUP KOOPERACIJA d.o.o. OIB: 70191838148, Kapucinska 27, Osijek 31000.

Nastavak stečajnog postupka zabilježen je na svim nekretninama u vlasništvu Gudelj Branimir-Ante, odnosno nekretninama na kojima je upisano založno pravo, u korist; *GORUP KOOPERACIJA, OIB: 34663802190, JAGODNJAK, BORISA KIDRIČA 59/O-Ispisano dana, 31.01.2020

Odnosno

**GORUP KOOPERACIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34663802190, BORISA KIDRIČA 59O, JAGODNJAK 31300
BELI MANASTIR**

Zabilježi se nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza Gorup kooperacije d.o.o. OIB: 70191838148, Kapucinska 27,31000 Osijek, na nekretninama vlasnika Gudelj Branimira -Ante, kako slijedi:

Katastarska općina BIZOVAC	ZK ULOŽAK	K.Č.BR.	OPIS	M2
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	I. 114	1673/1	Oranica Lepodrevci	10.022
		1673/2	Livada Lepodrevci	1.487
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	II. 508	1672	Oranica Lepodrevci	11.986
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	III. 2067	1671	Oranica Lepodrevci	5.925
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	IV. 2352	1665/1	Oranica Lepodrevci	22.760
		1666/1	Oranica Lepodrevci	10.498
UKUPNO				

Katastarska općina BIZOVAC I.-IV.				62.678
Katastarska općina BRODANCI	ZK ULOŽAK	K.Č.BR.	OPIS	M2
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	V. 449	1143	Oranica Vinkogradi	14.660
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	VI. 1168	643	Oranica Selišta	5.965
UKUPNO Katastarska općina BRODANCI V.-VI.				20.625
Katastarska općina PETRIJEVCI	ZK ULOŽAK	K.Č.BR	OPIS	M2
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	VII. 1008	2722/2	Oranica Topoljane	2.939
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	VIII. 1010	2722/2	Oranica Topoljane	4.407
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	IX. 1046	3041 3042	Oranica Topoljane Oranica Topoljane	3.210 4.964
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	X. 1363	2739	Oranica Bologovci	4.572
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XI. 1387	3254/4 3255	Oranica Voćnjak i vinograd	952 1.301
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XII. 2182	3217	Oranica Selci	26.373
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XIII. 2185	3277/3	Oranica Selci	3.475
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira	XIV. 2188	3277/5	Oranica Selci	17.273

Ante OIB 44840843813				
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XV. 2208	3277/6	Oranica Selci	645
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XVI. 2282	3219/1 3219/2 3219/3	Oranica Put Šuma	42.286 680 1.166
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XVII. 2328	<u>½ dijela</u> 3224 3228 3229	Oranica Selci Voćnjak Selci Voćnjak Selci	33.888 2.909 896
Ukupno XVI.				37.693
½ dijela				18.846,50
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XVIII. 2570	3277/4	Oranica Selci	6.302
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XIX. 2888	3274/1 3274/2	Oranica Selci Oranica Selci	6.328 11.826
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XX. 3232	3270	Oranica Selce	16.940
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XXI. 3900	2722/1	Oranica Topoljane	7.871
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XXII. 3943	2/4 dijela 2769/1 2769/3	Oranica Topoljani Oranica Topoljani	99.053 2.889
Ukupno XXII:				101.942
2/4 dijela				50.971
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XXIII. 3944	2722/3	Oranica Topoljane	2.940

Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XXIV. 3945	2722/5	Oranica Topoljane	2.800
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XXV. 3946	2740	Oranica Bologovci	8.081
Vlasnik nekretnine Gudelj Branimira Ante OIB 44840843813	XXVI. 4025	2743	Oranica Bologovci	
UKUPNO Katastarska općina PETRIJEVCI VII.-XXVI.				259.962,50
REKAPITULACIJA I.-XXVI.				343.265,50
ORANICA				336.319,50
VOĆNJAK I VINOGRAD				1.301
VOĆNJAK				3.805
ŠUMA				1.160
PUT				680

Rješenjem poslovni broj St-422/2021-50 od 7. srpnja 2021. sud je utvrdio da postoji samo **tražbina Porezne uprave, Područni ured Osijeku, u iznosu od 25.612,21 kn, kao tražbina višeg isplatnog reda.**

Budući da se radi o tražbini male vrijednosti, na koju ne teku kamate, unovčenje Stečajne mase sukladno odredbi članka 247. SZ-a, rezultiralo bi velikim troškovima za stečajnog dužnika. Budući se pod hipotekom nalazi 336.2319,50 m2 oranica, 1.301 m2 voćnjaka i vinograda, 3.805 m2, voćnjaka, 1.160 m2 šume, te 680 m2 puta, procjena navedenih nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka okvirno iznosi 2.570,00 eur, odnosno približila bi se iznosu jedine tražbine, a tome treba dodati i trošak FINE za dražbene korake kod provođenja elektroničke javne draže.

Mišljenja sam da bi Prijedlog za sklapanje porezne nagodbe, koja bi podrazumijevala podmirenje duga u cijelosti, odnosno u visini priznate tražbine od 25.612,21 kn, odnosno poreznog duga (prema prijavljenoj tražbini odnosi se na 612, 21 kn/ 81,25 eur na članarinu HGK, te 25.000,00 kn/ 3.318,07 eur troškova prisilne naplate), a koji se čini banalnim nakon prošlotjedne javne objave poreznih dužnika i visine duga od strane MFPU.

U nadi da će MFPU prihvatiti Prijedlog, stečajni postupak bi bio puno učinkovitiji i ne bi opteretio stečajnog dužnika velikim, naprijed navedenim troškovima.

Vjerovnik - Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu, svojim je podneskom od 2. svibnja 2024. i 9. srpnja 2024. u bitnome navela da je imajući u vidu protek vremena i status vjerovnika kao jedinog vjerovnika smatrala svrsishodno i predložila da se pozove stečajni upravitelj da dopuni izvješće o tijeku postupka s podacima o pravnoj osnovi i iznosu tražbine koju stečajni dužnik ima prema vlasniku nekretnine, te podacima o radnjama koje su oduzete, odnosno koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti radi ostvarivanja tražbine koju stečajni dužnik ima iz vjerovničko-dužničkog odnosa s Branimirom Antom Gudeljnom

Riječ je zapravo o postupku ovrhe u ovršnom predmetu OVR—51/2016, ovrhovoditelja GORUP KOOPERACIJA d.o.o Jagodnjak OIB: 34663802190, protiv ovršenika Branimira- Ante Gudelja iz Osijek a, OIB 11840843813, nastavljena je ovrha pravomoćnim rješenjem o ovrsi od 13. siječnja 2016, kojim je određena ovrha na nekretnini dužnika.

Rješenjem suda broj OVR-51/16-44 od 16. lipnja 2021 (5 godina nakon pravomoćnog rješenja o ovrsi) određen je prekid postupka ovrhe, budući je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-604/19 od 21. siječnja 2020 otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad ovrhovoditeljem GORUP KOOPERACIJA d.o.o. Jagodnjak.

Općinski sud u Osijeku je Rješenjem poslovni broj 81-Ovr-51/16-46 od 23. studenog 2021. utvrdio da je pravni slijednik ovrhovoditelja Stečajna masa iza Gorup Kooperacija d.o.o. u stečaju, OIB: 70191838148, i pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak, po ostvarenju pretpostavki iz čl. 216 st.1.ZPP-a

Kako stečajni upravitelj nije preuzeo postupak, sud je odlučio nastaviti prekinuti postupak ovrhe i provesti po pravima Ovršnog postupka primjenom odredbe čl. 98.st, Stečajnog zakona i svezi čl. 215 st.1 Zakona o parničnom postupku.

Općinski sud u Osijeku je dopisom 81-Ovr-51/2016-51 od 9. studenog 2022. izvijestio Trgovački sud u Osijeku, da je 5 listopada 2022. donio rješenje, koje je postalo pravomoćno 25. listopada 2022. kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu, te je nakon pravomoćnosti rješenja, predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku kao stvarno nadležnom sudu, koji je pismeno primio 14.11.2022.

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U Vinkovcima, 5. studenog 2024.g

Prilozi:

- Prijedlog za sklapanje porezne nagodbe u privitku
- Okvirna ponuda za procjenu nekretnina-sudski vještak

